

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2019

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby

- Farská lúka č. 3, 986 01 Fiľakovo

IČO: 30 232 392

Banka: VÚB BANKA a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159

V zastúpení: Ing. Tóth Tibor, riaditeľ

Nájomca: Ľubomír Šimkovič

Ružová č. 1054/27, 986 01 Fiľakovo

IČO: 44 453 621

V zastúpení: Ľubomír Šimkovič

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Čl. II. ods. 1 zmluvy o prenájme bytu zo dňa 01. 01. 2019 s účinnosťou od 01. 01. 2022 vzhľadom na zvýšenie ceny za dodávku elektriny sa mení a

ods. 1 po zmene znie nasledovne:

„Cena za užívanie nebytových priestorov je dojednaná zmluvne vo výške 95,- €/m² ročne za užívanie miestnosti výčapu /30 m²/ a 47,6,- €/m² ročne za užívanie priestoru vonkajšej terasy /15 m²/. Ročná výška platby za užívanie nebytových priestorov bude činiť 30 m² x 95,- €/m² + 15 m² x 47,6,- €/m² = **3 564,- €/rok** (slovom: tritisícpäťstošesťdesiatštyri eur).“

ods. 2 po zmene znie nasledovne:

„Platba za užívanie nebytových priestorov bude splatná mesačne vo výške 1/12-ny ročnej výšky platby za užívanie nebytových priestorov, t.j. vo výške **297,- €/mesiac** (slovom: dvestodevät'desiatsedem eur) vždy do 10. dňa príslušného mesiaca vkladom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.“

ods. 3 po zmene znie nasledovne:

„Dodávka tepla na vykurovanie, električky, vodné a stočné sú započítané do ceny za užívanie nebytových priestorov a platby za tieto služby si zabezpečuje prenajímateľ. Výška prevádzkových nákladov za poskytnuté služby predstavuje **206,10 €/mesiac** (slovom: dvestošesť eur a desať eurocentov) a spôsob ich výpočtu je uvedený v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu k dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov. Odvoz odpadov zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.“

ods. 4 po zmene znie nasledovne:

„Rozdiel medzi sumou vyčíslenou v ods. 2. a 3. vo výške **90,90 €/mesiac** (slovom: deväťdesiat eur a deväťdesiat eurocentov) je mesačná cena za prenájom nebytových priestorov.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2019 ostávajú nezmenené. Na právne vzťahy výslovne neupravené v nájomnej zmluve alebo v tomto dodatku k nájomnej zmluve, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie zmeny a dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov budú vykonané len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme ďalších číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy.
3. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tohto dodatku k zmluve o nájme bytu, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Fiľakove dňa 01. 01. 2023

Príloha č. 1

k zmluve o nájme nebyt. priest. zo dňa 01. 01. 2019, dodatok č. 2 zo dňa 01. 01. 2023

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k dodatku č. 2 zo dňa 01. 01. 2023 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01. 01. 2019 medzi stranami

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby

Farská lúka č. 3, 986 01 Fiľakovo

IČO: 30 232 392

Banka: VÚB BANKA a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159

V zastúpení: Ing. Tóth Tibor, riaditeľ

Nájomca: Ľubomír Šimkovič

Ružová č. 1054/27, 986 01 Fiľakovo

IČO: 44 453 621

V zastúpení: Ľubomír Šimkovič

Celková cena za užívanie nebytových priestorov za mesiac 297,00 €

- miestnosť výčapu 30 m² x 95 €/m²/rok/12 mes. = 237,50 €/mes.
- priestor vonkajšej terasy 15 m² x 47,6 €/m²/rok/12 mes. = 59,50 €/mes.

v tom

Cena za prenájom nebytových priestorov za mesiac 90,90 €

Cena za poskytnuté služby za mesiac 206,10 €/mes.

- dodávka tepla na vykurovanie¹ 16,64 GJ / 12 mes. x 69,42 €/GJ = 96,26 €/mes.
- dodávka úžitkovej a pitnej vody² 160 m³ / 12 mes. x 1,45 €/ m³ = 19,32 €/mes.
- odvádzanie odpadovej vody³ 160 m³ / 12 mes. x 1,39 €/ m³ = 18,52 €/mes.
- dodávka elektriny 2400 kWh / 12 mes x 0,36 €/kWh = 72,00 €/mes.

¹ Určenie predpokladanej potreby tepla na vykurovanie podľa STN 38 3350

$$Q_{r,vyk} = 24 \cdot 3600 \cdot \varepsilon \cdot Q_{max} \cdot d \cdot \left(\frac{t_i - t_{e,pr}}{t_i - t_o} \right) \quad [J.r^{-1}]$$

$$Q_{r,vyk} = 24 \cdot 3600 \cdot 0,73 \cdot 2500 \cdot 218 \cdot ((18-3)/(18+13)) = 16,64 \text{ GJ/r}$$

$$Q_{max} = 5000 \text{ W/60 m}^2 \times 30 \text{ m}^2 = 2500 \text{ W}$$

(bežný 60-80 m² panelákový byt sa pohybuje v rozpätí 3000 ~ 7000 W)

$\varepsilon = 0,73$ (stredná hodnota celoročného pôsobenie vetra z rozsahu 0,65 ~ 0,8)

$d = 218$ (počet vykurovacích dní počas roka)

$t_i = +18 \text{ °C}$ (priemerná teplota vzduchu vo vykurovanom objekte)

$t_e = -13 \text{ °C}$ (priemerná najnižšia teplota)

$t_{epr} = +3 \text{ °C}$ (priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období)

^{2,3} Určenie predpokladaného množstva úžitkovej, pitnej a odpadovej vody

$$M_r = a \cdot b \cdot c / 1000 \text{ [m}^3 \cdot \text{r}^{-1}\text{]}$$

a = 50 l (hodnota na jednu osobu)

b = 16 (počet miest pre návštevníkov+zamestnanec)

c = 200 dní (počet dní prevádzky v roku)

$$M_r = 50 \times 16 \times 200 / 1000 = 160 \text{ m}^3/\text{r}$$