

# Nájomná zmluva

Č. 01/2022

Uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
Neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí a miest

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby prisp.org.  
Sídlo: 986 01 Fiľakovo, Farská lúka č.3  
Zastúpený: ing. Tibor Tóth – riaditeľ organizácie  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398  
IČO: 30232392  
DIČ: 2021097529

*(ďalej len prenájomca)*

**Nájomca:** Kultfeszt O.Z.  
Sídlo: 1.Mája 733/19, 986 01 Fiľakovo  
Zastúpený: Mgr. Szvorák Dávid  
IČO: 52016013

*(ďalej len nájomca)*

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/199 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ a zmluvy č. 04/2019/OEaMM o prevode správy majetku je správcom stavby – Novostavba tržnice mesta Fiľakovo, ktorá sa nachádza na Trhvej ulici vo Fiľakove (katastrálne územie Fiľakovo, parc. CKN č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5 a 27/1). uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Mesta Fiľakovo, v správe prenájomcu.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom objektov na parcelách CKN č. 26/2, 26/3, 26/5 a 27/1 v priestoroch tržnice pre účely realizácie **Pivného festivalu**. Predmetný majetok je vlastníctvom mesta Fiľakovo a spravuje ho VPS Fiľakovo.
2. Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestory a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

## Článok 3

### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 24.09.2022 od 13:00 hod. do 23:00 hod.

## Článok 4

## Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej sume 200 € (slovom dvesto eur).
2. Nájomné bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet VPS Fíľakovo najneskôr do 06.10.2022.

### Článok 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov ( Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z.z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č. 3.
5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.
6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.
9. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
10. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory primerane čisté a v pôvodnom stave. Pozbierať odpad. ( smetné nádoby a vrecia budú poskytnuté nájomcovi).
11. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe Vyhlásky č. 241. úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 12.08.2021.

### Článok 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 22.09.2022

.....  
~~Prenajímateľ~~

.....  
Nájomca

Súhlasím s prenájomom:

.....  


Vo Fiľakove, dňa 22.09.2022

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
Primátor Mesta Fiľakovo