

ZMLUVA
o nájme telovýchovného zariadenia

uzavretá medzi

1. Prenajímateľom: **Verejnoprospesné služby (VPS)**
Farská lúka č. 3, 986 01 Fiľakovo
V zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ
IČO: 302 323 92
DIČ: 2021097529
Bankové spojenie: VÚB Banka, č. ú. SK56 0200 000 0045 4398 9159
2. Nájomcom: **Obec Radzovce**
985 58 Radzovce 506
V zastúpení: Ing. Peter György, starosta
IČO: 00316369
DIČ: 2021115107
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č. ú. SK24 5200 0000 0000 0680 3883

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako organizácia spravujúca športový areál vo Fiľakove dáva a nájomca preberá do prenájmu telovýchovné zariadenie – hlavné futbalové ihrisko vrátane šatní a tribúny vo vyššie uvedenom areáli na adrese:

Športový areál Fiľakovo
Biskupická cesta č. 51
986 01 Fiľakovo

Čl. II.
ÚČEL NÁJMU

1. Prenajaté priestory budú využívané pre potrebu:
Organizácia futbalových zápasov – majstrovských, prípravných a pohárových v období od 01. 08. 2022 do 04. 09. 2022.

Čl. III.
CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za prenájom športového areálu sa určuje dohodou, paušálnou sadzbou **350,00 €**/za majstrovský resp. pohárový futbalový zápas a **250,00 €**/za prípravný futbalový zápas.

2. Fakturáciu nájomného so splatnosťou do 14 dní vykoná prenajímateľ za každým odohratým futbalovým zápasom.

Čl. IV.
DOBA PLATNOSTI

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.08.2022 do 04.09.2022.
2. Využitie športového areálu: maximálne 5 hod. počas hracieho dňa podľa rozpisu odsúhlaseného osobou poverenou Futbalovým klubom FTC Fiľakovo organizovaním využitia ihrísk športového areálu (Ľubomír Šimkovič, tel. 0907/858549).

Čl. V.
INÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude priestory využívať na iné účely, než sú touto zmluvou stanovené.
2. Nájomca zabezpečí organizáciu podujatia počas využitia areálu na futbalové zápasy.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa disponovať s prenajatými priestormi, ďalej prenajímať, vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa úpravy a pod.
4. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.
7. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky prijaté opatrenia na základe platných vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.
9. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou.
10. Zmluvné pokuty: Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb uvedených v Čl. III. tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi dohodnutú pokutu vo výške 0,01 % za každý deň omeškania s úhradou.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. K zmene nájomnej zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán alebo zo zákona.
2. V ostatných tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom budú riadiť predovšetkým Zák.č.116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz svojho súhlasu zmluvu z vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Vo Fil'akove, dňa 29.07.2022

Za nájomcu: **Ing. Péter György**
starosta

Za prenajímateľa: **Ing. Tibor Tóth**
riaditeľ VPS

Súhlasím s prenájomom:

Vo Fil'akove, dňa 29.07.2022

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor Mesta Fil'akovo