

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2019

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ: Verejnoprospesné služby**

Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo

IČO: 30 232 392

Banka: VÚB BANKA a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159

V zastúpení: Ing. Tóth Tibor, riaditeľ

**Nájomca: Ľubomír Šimkovič**

Ružová č. 1054/27, 986 01 Fil'akovo

IČO: 44 453 621

V zastúpení: Ľubomír Šimkovič

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Čl. II. ods. 1 zmluvy o prenájme bytu zo dňa 01. 01. 2019 s účinnosťou od 01. 01. 2022 vzhľadom na zvýšenie ceny za dodávku plynu a vody sa mení a

ods. 1 po zmene znie nasledovne:

„Cena za užívanie nebytových priestorov je dojednaná zmluvne vo výške 75,- €/m<sup>2</sup> ročne za užívanie miestnosti výčapu /30 m<sup>2</sup>/ a 30,- €/m<sup>2</sup> ročne za užívanie priestoru vonkajšej terasy /15 m<sup>2</sup>/. Ročná výška platby za užívanie nebytových priestorov bude činiť  $30 \text{ m}^2 \times 75,- \text{ €/m}^2 + 15 \text{ m}^2 \times 30,- \text{ €/m}^2 = 2\,700,- \text{ €/rok}$  (slovom: dvetisíc sedemsto eur).“

ods. 2 po zmene znie nasledovne:

„Platba za užívanie nebytových priestorov bude splatná mesačne vo výške 1/12-ny ročnej výšky platby za užívanie nebytových priestorov, t.j. vo výške **225,- €/mesiac** (slovom: dvestodvadsaťpäť eur) vždy do 10. dňa príslušného mesiaca vkladom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.“

ods. 3 po zmene znie nasledovne:

„Dodávka tepla na vykurovanie, vodné a stočné sú započítané do ceny za užívanie nebytových priestorov a platby za tieto služby si zabezpečuje prenajímateľ. Výška prevádzkových nákladov za poskytnuté služby predstavuje **134,10 €/mesiac** (slovom: jednototridsaťštyri a desať eurocentov) a spôsob ich výpočtu je uvedený v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu k dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov. Dodávku elektriny a odvoz odpadov zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.“

ods. 4 po zmene znie nasledovne:

„Rozdiel medzi sumou vyčíslenou v ods. 2. a 3. vo výške **90,90 €/mesiac** (slovom: deväťdesiat eur a deväťdesiat eurocentov) je mesačná cena za prenájom nebytových priestorov.“

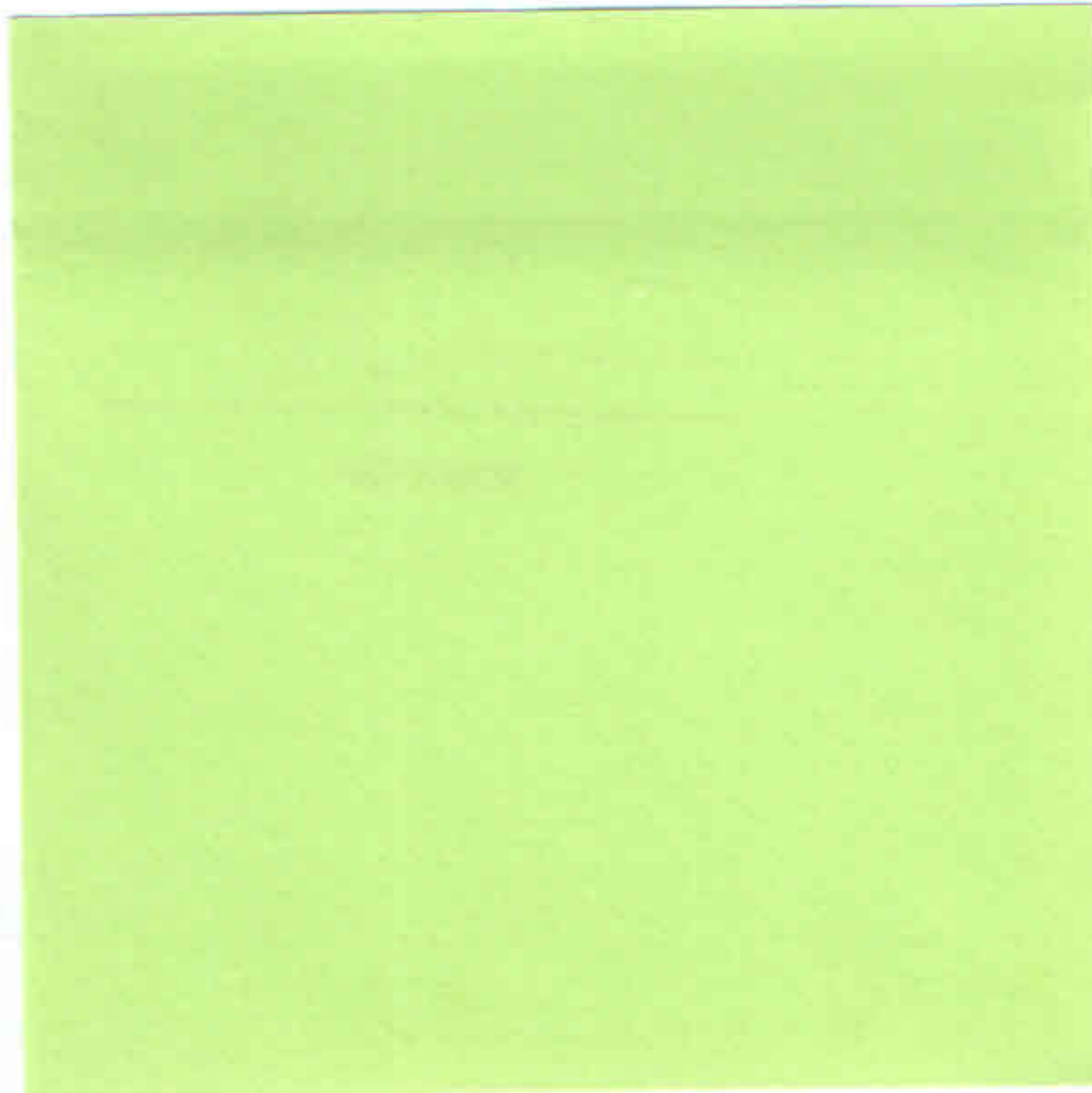
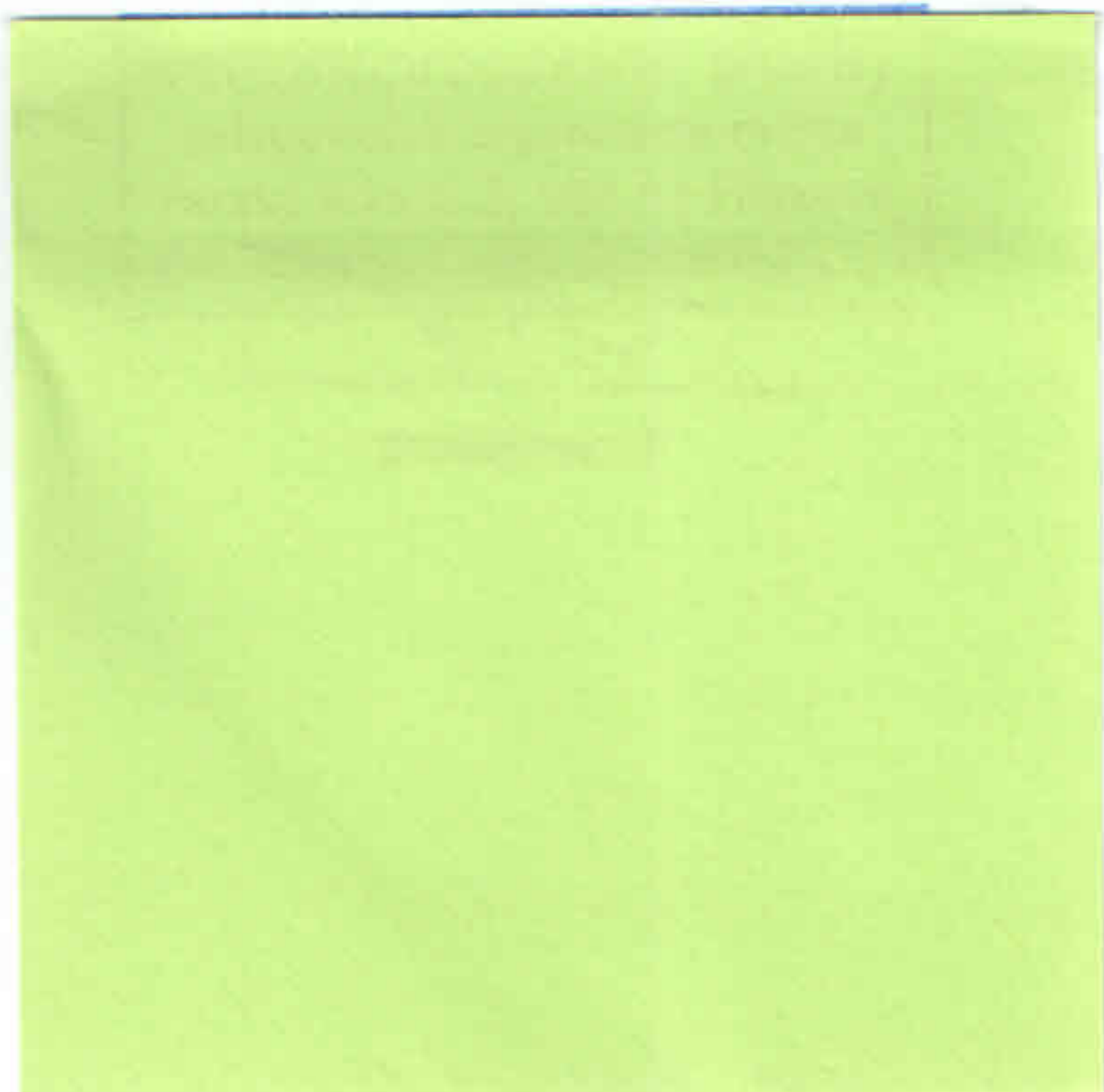
### čl. II

#### Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2019 ostávajú nezmenené. Na právne vzťahy výslovne neupravené v nájomnej zmluve alebo v tomto dodatku k nájomnej zmluve, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie zmeny a dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov budú vykonané len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme ďalších číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy.
3. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tohto dodatku k zmluve o nájme bytu, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Fiľakove dňa 01. 01. 2022



## Príloha č. 1

k zmluve o nájme nebyt. priest. zo dňa 01. 01. 2019, dodatok č. 1 zo dňa 01. 01. 2022

### KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k dodatku č. 1 zo dňa 01. 01. 2022 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01. 01. 2019 medzi stranami

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby

Farská lúka č. 3, 986 01 Fiľakovo

IČO: 30 232 392

Banka: VÚB BANKA a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159

V zastúpení: Ing. Tóth Tibor, riaditeľ

**Nájomca:** Ľubomír Šimkovič

Ružová č. 1054/27, 986 01 Fiľakovo

IČO: 44 453 621

V zastúpení: Ľubomír Šimkovič

**Celková cena za užívanie nebytových priestorov za mesiac 225,00 €**

- miestnosť výčapu ..... 30 m<sup>2</sup> x 75 €/m<sup>2</sup>/rok/12 mes. = 187,50 €/mes.
- priestor vonkajšej terasy..... 15 m<sup>2</sup> x 30 €/m<sup>2</sup>/rok/12 mes. = 37,50 €/mes.

v tom

**Cena za prenájom nebytových priestorov za mesiac 90,90 €**

**Cena za poskytnuté služby za mesiac 134,10 €/mes.**

- dodávka tepla na vykurovanie<sup>1</sup> .....16,64 GJ / 12 mes. x 69,42 €/GJ = 96,26 €/mes.
- dodávka úžitkovej a pitnej vody<sup>2</sup> .....160 m<sup>3</sup> / 12 mes. x 1,45 €/ m<sup>3</sup> = 19,32 €/mes.
- odvádzanie odpadovej vody<sup>3</sup> ..... 160 m<sup>3</sup> / 12 mes. x 1,39 €/ m<sup>3</sup> = 18,52 €/mes.

<sup>1</sup> Určenie predpokladanej potreby tepla na vykurovanie podľa STN 38 3350

$$Q_{r,vyk} = 24 \cdot 3600 \cdot \varepsilon \cdot Q_{max} \cdot d \cdot \left( \frac{t_i - t_{e,pr}}{t_i - t_e} \right) \quad [J.r^{-1}]$$

$$Q_{r,vyk} = 24 \cdot 3600 \cdot 0,73 \cdot 2500 \cdot 218 \cdot ((18-3)/(18+13)) = 16,64 \text{ GJ/r}$$

$$Q_{max} = 5000 \text{ W}/60 \text{ m}^2 \times 30 \text{ m}^2 = 2500 \text{ W}$$

(bežný 60-80 m<sup>2</sup> panelákový byt sa pohybuje v rozpätí 3000 ~ 7000 W)

$\varepsilon = 0,73$  (stredná hodnota celoročného pôsobenie vetra z rozsahu 0,65 ~ 0,8)

$d = 218$  (počet vykurovacích dní počas roka)

$t_i = + 18 \text{ }^\circ\text{C}$  (priemerná teplota vzduchu vo vykurovanom objekte)

$t_e = - 13 \text{ }^\circ\text{C}$  (priemerná najnižšia teplota)

$t_{epr} = +3 \text{ }^\circ\text{C}$  (priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období)

<sup>2,3</sup> Určenie predpokladaného množstva úžitkovej, pitnej a odpadovej vody

$$M_r = a \cdot b \cdot c/1000 \text{ [m}^3 \cdot \text{r}^{-1}\text{]}$$

$a = 50 \text{ l}$  (hodnota na jednu osobu )

**b = 16** (počet miest pre návštevníkov+zamestnanec)

**c = 200 dní** (počet dní prevádzky v roku)

$$M_r = 50 \times 16 \times 200 / 1000 = 160 \text{ m}^3/\text{r}$$

