

Dodatok č. 1  
k zmluve o nájme bytu zo dňa 01. 02. 2013  
uzavretá medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby mesta**

Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo  
IČO: 30 232 392  
Banka: VÚB BANKA a.s.  
IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159  
V zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ

**Nájomca:**

**Zoltán Felső**

nar.: 04. 01. 1970, č. OP: SP ED924552  
bytom: Biskupická ul. č. 1275/49, 986 01 Fil'akovo

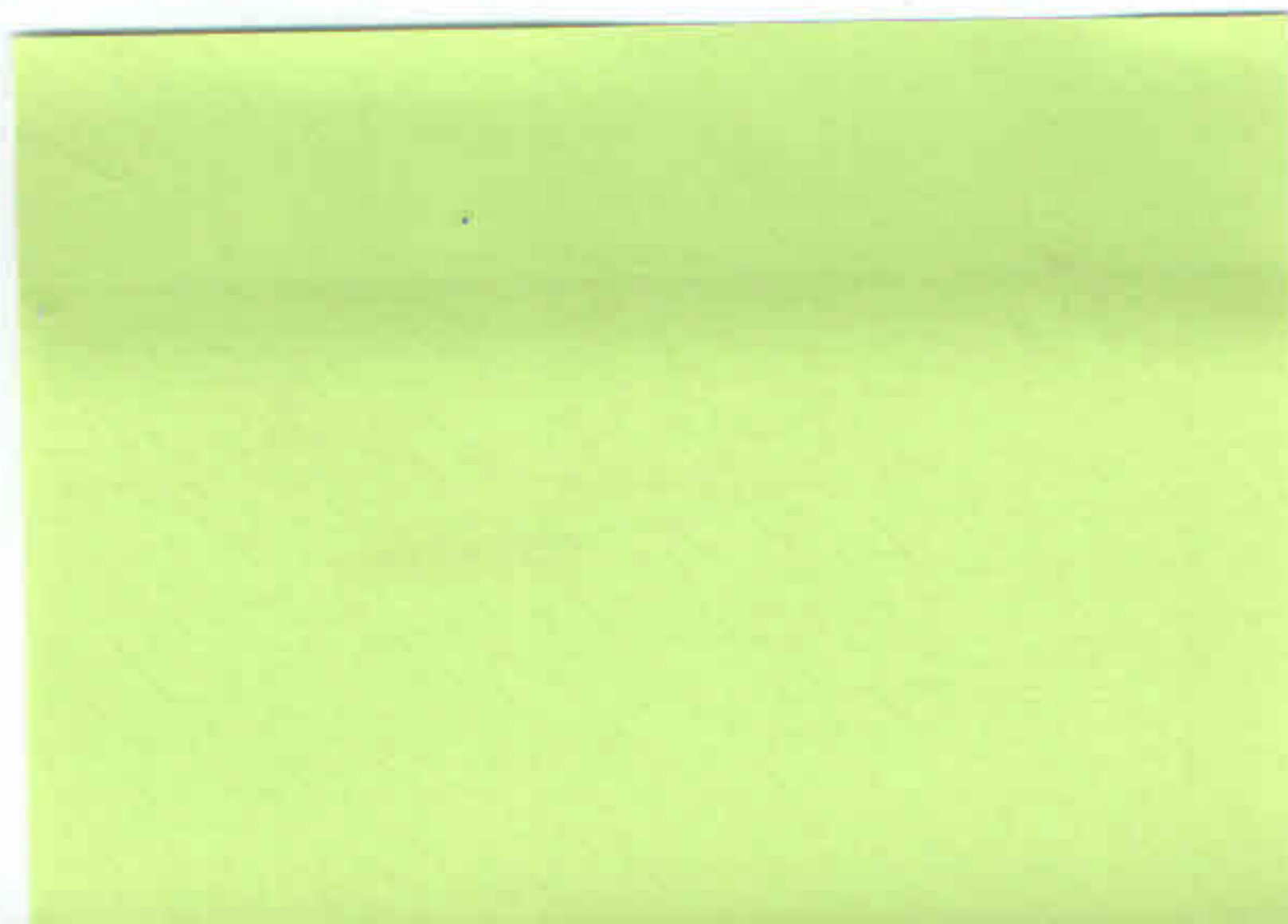
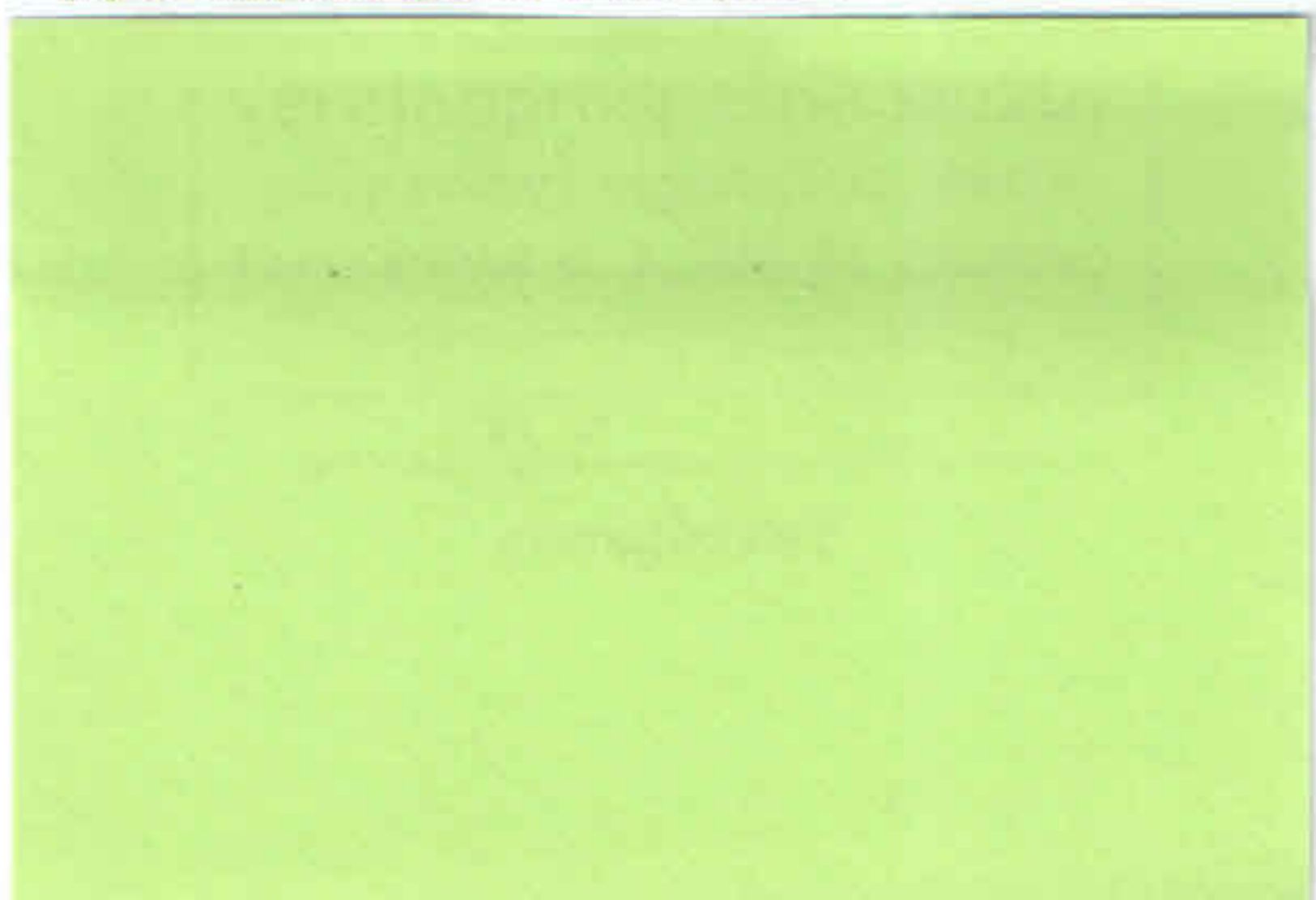
**Čl. I.  
Predmet dodatku**

1. Čl. III. ods. 2 a 3 zmluvy o prenájme bytu zo dňa 01. 02. 2013 s účinnosťou od 01. 01. 2022 vzhľadom na zvýšenie ceny za dodávku plynu a vody sa mení a ods. 2 po zmene znie nasledovne:  
„Cena za služby spojené s užívaním bytu sa určuje na kalkulačného listu (príloha k dodatku), v súlade s normovanými spotrebami, s použitím jednotkových cien dodávateľa zemného plynu, vody z verejného vodovodu a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a čističky odpadovej vody mesačne vo výške: **125,55 EUR**“.  
ods. 3 po zmene znie nasledovne:  
„Nájomcovi vzniká povinnosť platiť za nájom bytu a za služby spojené s užívaním bytu celkom vo výške: **194,50 EUR mesačne**“.
2. Čl. III ods. 4 zmluvy o prenájme bytu zo dňa 01. 03. 2013 s účinnosťou od 01. 01. 2022 vzhľadom na zmenu bankového spojenia prenajímateľa sa mení a po zmene znie nasledovne:  
„Mesačná platba je splatná vždy do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB BANKA a.s., IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa (Farská lúka č. 3, Fil'akovo)“.

**čl. II  
Záverečné ustanovenia**

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy o nájme bytu zo dňa 01. 02. 2013 ostávajú nezmenené. Na právne vzťahy výslovne neupravené v nájomnej zmluve alebo v tomto dodatku k nájomnej zmluve, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie zmeny a dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov budú vykonané len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme ďalších číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy.
3. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tohto dodatku k zmluve o nájme bytu, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Fil'akove dňa 01. 01. 2022





**Príloha k dodatku č. 1**  
**k zmluve o nájme bytu zo dňa 01. 02. 2013, dodatok č. 1 zo dňa 01. 01. 2022**

**KALKULAČNÝ LIST**  
**vyhotovený k dodatku č. 1 zo dňa 01. 01. 2022 k zmluve o nájme bytu**  
**uzavretej dňa 01. 02. 2013 medzi stranami**

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby mesta

Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo

IČO: 30 232 392

Banka: VÚB BANKA a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398 9159

V zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ

**Nájomca:** Felső Zoltán,

nar.: 04. 01. 1970, č. OP: SP 339636

bytom: Biskupická ul. č. 49, 986 01 Fil'akovo

1. časť – základné nájomné stanovené v súlade s Opatrením MF SR z 23. 4. 2008  
č. 01/R/2008.

**Cena nájmu bytu za mesiac 68,95 €**

- obývacia miestnosť bytu ..... 52 m<sup>2</sup> x 0,75 €/m<sup>2</sup> = 39,00 €/mes.
- vedľajšia miestnosť bytu ..... 32 m<sup>2</sup> x 0,45 €/m<sup>2</sup> = 14,40 €/mes.
- základné zariadenie bytu ..... 162,65 €/rok : 12 mes. = 13,55 €/mes.
- ostatné zariadenie bytu (sporák, kuchynská linka).....2 x 1,00 €/mes. = 2,00 €/mes.

2. časť – náhrada za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu

**Cena za poskytnuté služby za mesiac 125,55 €/mes.**

- dodávka tepla na vykurovanie<sup>1</sup> .....16,63 GJ / 12 mes. x 69,42 €/GJ = 96,20 €/mes.
- dodávka úžitkovej a pitnej vody<sup>2</sup>.....124 m<sup>3</sup> / 12 mes. x 1,45 €/ m<sup>3</sup> = 14,99 €/mes.
- odvádzanie odpadovej vody<sup>3</sup> ..... 124 m<sup>3</sup> / 12 mes. x 1,39 €/ m<sup>3</sup> = 14,36 €/mes.

<sup>1</sup> Určenie predpokladanej potreby tepla na vykurovanie podľa STN 38 3350

$$Q_{r,vyk} = 24 \cdot 3600 \cdot \varepsilon \cdot Q_{max} \cdot d \cdot \left( \frac{t_i - t_{e,pr}}{t_i - t_e} \right) \quad [J \cdot r^{-1}]$$

$$Q_{r,vyk} = 24 \cdot 3600 \cdot 0,73 \cdot 2500 \cdot 218 \cdot ((18-3)/(18+13)) = 19,96 \cdot 10^9 J \approx 16,63 \text{ GJ/r}$$

$Q_{max} = 2500 \text{ W}$  (bežný panelákový byt sa pohybuje v rozpätí 2500 ~ 5000 W)

$\varepsilon = 0,73$  (stredná hodnota celoročného pôsobenie vetra z rozsahu 0,65 ~ 0,8)

$d = 218$  (počet vykurovacích dní počas roka)

$t_i = +18 \text{ °C}$  (priemerná teplota vzduchu vo vykurovanom objekte)

$t_e = -13 \text{ °C}$  (priemerná najnižšia teplota)

$t_{epr} = +3 \text{ °C}$  (priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období)

$a = 50 \text{ l}$  (potreba vody na jednu osobu v rozmedzí 50 - 130 l/deň)

$b = 4$  (počet osôb v byte)

$t_{sv} = 10 \text{ °C}$  (priemerná teplota studenej vody počas roka)

$T = 24 \text{ hod}$  (počet hodín prevádzky systému ohrevu TÚV)

$c_{vo} = 4200 \text{ J} \cdot \text{kg}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$  (merná tepelná kapacita vody)

$n = 340 \text{ dní}$  (počet dní ohrevu teplej vody)



<sup>2,3</sup> Určenie predpokladaného množstva úžitkovej, pitnej a odpadovej vody

$$M_r = a \cdot b \cdot c / 1000 \text{ [m}^3 \cdot \text{r}^{-1}\text{]}$$

**a = 85 l** (stredná hodnota na jednu osobu v rozmedzí 50 – 130 l/deň)

**b = 4** (počet osôb v byte)

**c = 365 dní** (počet dní v roku)

$$M_r = 85 \times 4 \times 365 / 1000 = 124,1 \approx 124 \text{ m}^3/\text{r}$$

