

# Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,  
v nadväznosti na článok 17 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta  
účinných od 1. januára 2020 (ďalej len „Zásady“)

medzi stranami:

**1/ Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby prís.p.org.  
*sídlo:* 986 01 Fil'akovo, Farská lúka č. 3  
*štatutárny orgán:* Ing. Tibor Tóth. – riaditeľ organizácie  
*DIČ:* 2021097529  
*IČO:* 30232392  
*IČ DPH:* SK 2021097529  
*Bankové spojenie:* OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava, pobočka Fil'akovo  
*IBAN:* SK83 5200 0000 0000 0836 6170  
*BIC/SWIFT:* OTPVSKBX  
*Telefon/Kontaktná osoba:* 0908969961 / Ing. Vince Erdős  
*Kontaktný e-mail:* vpsfil@vpsfilakovo.sk  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2/ Nájomca:** Zsolt Agócs  
*sídlo:* Hajnačka 19, 980 33 Hajnačka  
*v zastúpení:* Zsolt Agócs  
*DIČ:* 1076103160  
*IČO:* 50531590  
*E-mail:* zsolt.agocs@zoznam.sk  
*Č. živnostenského registra:* 650-18518  
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú

túto dohodu

o ukončení Nájomnej zmluvy

na prenájom nebytových priestorov na ulici Trhovej č. 2250/5 vo Fil'akove

(katastrálne územie Fil'akovo, parc. CKN č. 26/4 a 3884/7)

uzavretej dňa 13. 01. 2020 (ďalej len zmluva)

Čl. 1

Predmet dohody

1.1. Na základe žiadosti nájomcu účastníci sa dohodli v zmysle čl. VIII, ods. 4 zmluvy na ukončení zmluvy dohodou oboch zmluvných strán dňom **31. 10. 2021.**

## Čl. 2

### Úhrada za služby spojené s nájmom

- 2.1. Strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami (záloha na dodávku tepla, záloha na odvod zrážkovej vody) a skutočnými nákladmi za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, odvod zrážkovej vody, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia, t.j. od 1.1. do 31.10. bežného roka si prenajíateľ vyfakturuje podľa skutočnej spotreby na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov týchto služieb do 15. 11. 2021 so splatnosťou do 14 dní od doručenia zúčtovacieho dokladu.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti obidvoch strán dohody

- 3.1. Nájomca uvoľní prenajaté priestory dňom ukončenia nájmu t.j. 31. 10. 2021 a vráti prenajaté priestory Prenajíateľovi v stave v akom ich prevzal.
- 3.2. Prenajíateľ bude prihliadať na opotrebovanie primerané dobe užívania prenajatých priestorov.
- 3.3. Náklady spojené s odstránením škôd, ktoré vznikli počas užívania prenajatých priestorov znáša Nájomca v plnom rozsahu.

## Čl. 4

### Záverečné ustanovenia

- 4.1. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto dohody vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov prenajíateľom pre potreby realizácie účelu tejto dohody.
- 4.2. Dohoda vstupuje do platnosti dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.
- 4.3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 4.4. Na znak súhlasu, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, jasne a zrozumiteľne, potvrdzujú túto dohodu podpisom oprávnení zástupcovia obidvoch strán.



Pečiatka a podpis prenajíateľa

Vo Filákove, dňa 29. 10. 2021



Pečiatka a podpis nájomcu

Vo Filákove, dňa 29. 10. 2021