

Dohoda o vzájomnom určení vyššej moci vylučujúcej zodpovednosť pri porušení alebo nesplnení povinností vyplývajúcej zo zmluvného vzťahu

uzavretá medzi stranami:

- 1. strana: Verejnoprospešné služby mesta**
Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo
IČO: 30 232 392
Banka: VÚB pobočka Fil'akovo
Číslo účtu: 0060334352/0200
V zastúpení: Ing. Erdős Vincent, riaditeľ
- 2. strana: Čomorová Mária - CÁLA**
Družstevná ul. č. 22, 986 01 Fil'akovo
IČO: 37 753 592, DRČ: 1034747109
Číslo účtu: 0340763514/0900

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Vplyv vyššej moci je považovaná za prekážku, ktorá čiastočne alebo úplne bráni povinnej strane v plnení povinností, ktoré jej vyplývajú z uzavretých zmlúv a ako okolnosť vylučujúca zodpovednosť za omeškanie v uzavretých zmluvných vzťahoch.

čl. II.

Predmet dohody

- 1. Pandémia koronavírusu a na ňu nadväzujúci núdzový stav a zákaz vychádzania dňom nadobúdania účinnosti Vyhlášky ÚVZ č. 77/2020 (vydaná 31. 12. 2020, účinnosť od 1. 1. 2021), ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí sa posúdi ako vyššia moc (vis major) t.j. náhodná udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti objektívne nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná, ktorá úplne alebo do určitej miery znemožňuje splnenie zmluvných záväzkov vyplývajúcich z nasledovnej zmluvy uzavretej medzi stranami tejto dohody: *Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 22. 12. 2004 na prenájom prevádzkovej budovy o celkovej výmere 85 m2 nachádzajúce sa v katastrálnom území Fil'akovo v mestskom cintoríne na adrese Fil'akovo, Lučenecká ul. súp.č. 438 za účelom výkonu činnosti: pohrebné služby (ďalej len nájomná zmluva).*

čl. III.

Miera vplyvu vyššej moci

- 1. Výkon pohrebných služieb počas trvania núdzového stavu nebol zakázaný ale tým, že bol obmedzený rozsah účastníkov pohrebného obradu došlo vplyvom vyššej moci k zredukovaniu počtu potenciálnych kupujúcich predávaného sortimentu (vencov, kvetov, sviečok, kahancov a iného a doplnkového sortimentu).
- 2. Strany tejto dohody sa dohodli na 50 % - nej miere čiastočného vplyvu vyššej moci definovanej v čl. II, odsek 1 tejto dohody vylučujúcej zodpovednosť pri porušení alebo nesplnení povinností vyplývajúcej z nájomného vzťahu – prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v čl. II, odsek 1 tejto dohody.

3. Na základe čl. III, odsek 1 tejto dohody a na základe skutočnosti, že núdzový stavom a zákazom vychádzania bola obmedzená činnosť 2. zmluvnej strany znižuje sa výška štvrtročného nájomného za 2. štvrťrok 2021, ktorá je určená nájomnou zmluvou vo výške 748,- €/štvrťrok a bola splatná do 11. 05. 2021 o 50 % t. j. na sumu 374,- € za predpokladu, že všetky platby splatné do 31. 05. 2021 budú uhradené do 30. 06. 2021.
4. Ďalej strany sa dohodli, že 1. strana tejto dohody (podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ) na základe popisu predmetu tejto dohody nebude požadovať od 2. strany tejto dohody (podľa nájomnej zmluvy nájomca) zaplatenie poplatku z omeškania z dlžnej čiastky vyplývajúcej z nájomnej zmluvy vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania pri platbách, ktoré budú vykonané do 30. 06. 2021.

čl. IV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny je možné vykonávať len písomnými zmenami na základe odsúhlasenia obidvoch strán tejto dohody.
2. Strany tejto dohody sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek strana požiadať o rozhodnutie súd, pričom vecne a miestne príslušný pre riešenie súdneho sporu je Okresný súd v Lučenci.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle 1. strany tejto dohody.
5. Strany po prečítaní tejto dohody zhodne prehlasujú, že jej zneniu porozumeli, je im jasná a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú pod jej znenie svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Filákovke dňa 04. 06. 2021

