

# Dohoda o vzájomnom určení vyššej moci vylučujúcej zodpovednosť pri porušení alebo nesplnení povinností vyplývajúcej zo zmluvného vzťahu

uzavretá medzi stranami:

**1. strana: Verejnoprospešné služby mesta**

Farská lúka č. 3, 986 01 Fiľakovo

IČO: 30 232 392

DIČ: 2021097529

V zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ

**2. strana: Zsolt Agócs**

Hajnáčka 19, 980 33 Hajnáčka

IČO: 50531590

DIČ: 1076103160

č. živnost.registra: 650-18518

V zastúpení: Zsolt Agócs

## čl. I.

### Úvodné ustanovenie

Vplyv vyššej moci je považovaná za prekážku, ktorá čiastočne alebo úplne bráni povinnej strane v plnení povinností, ktoré jej vyplývajú z uzavretých zmlúv a ako okolnosť vylučujúca zodpovednosť za omeškanie v uzavretých zmluvných vzťahoch.

## čl. II.

### Predmet dohody

1. Pandémia koronavírusu a na ňu nadväzujúci núdzový stav a zákaz vychádzania dňom nadobúdania účinnosti Vyhlášky ÚVZ č. 77/2020 (vydaná 31. 12. 2020, účinnosť od 1. 1. 2021), ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí sa posúdi ako vyššia moc (vis major) t.j. náhodná udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti objektívne nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná, ktorá úplne alebo do určitej miery znemožňuje splnenie zmluvných záväzkov vyplývajúcich z nasledovnej zmluvy uzavretej medzi stranami tejto dohody: *Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 13. 01. 2020 na prenájom nebytového priestoru a to obchodnú miestnosť č. 1.06 a 1.07 o celkovej podlahovej ploche 25,25 m<sup>2</sup> prevádzkovej budovy „Vstupný objekt a obchody tržnice“ na pozemku reg. C parc. č. 26/4 a 3884/7 zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Fiľakovo na adrese Fiľakovo, Trhová ul. za účelom výkonu činnosti: „Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu“ (ďalej len nájomná zmluva).*

## čl. III.

### Miera vplyvu vyššej moci

1. Výkon činnosti: predaj tovaru na priamu konzumáciu počas trvania núdzového stavu a zákazu vychádzania je čiastočne zakázaný (predaj v interiery obchodnej miestnosti je zakázaný ale je povolený predaj donáškovým spôsobom).
2. Strany tejto dohody sa dohodli na 50 % - nej miere čiastočného vplyvu vyššej moci definovanej v čl. II, odsek 1 tejto dohody vylučujúcej zodpovednosť pri porušení alebo

nesplnení povinností vyplývající z nájomného vzťahu – prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v čl. II, odsek 1 tejto dohody.

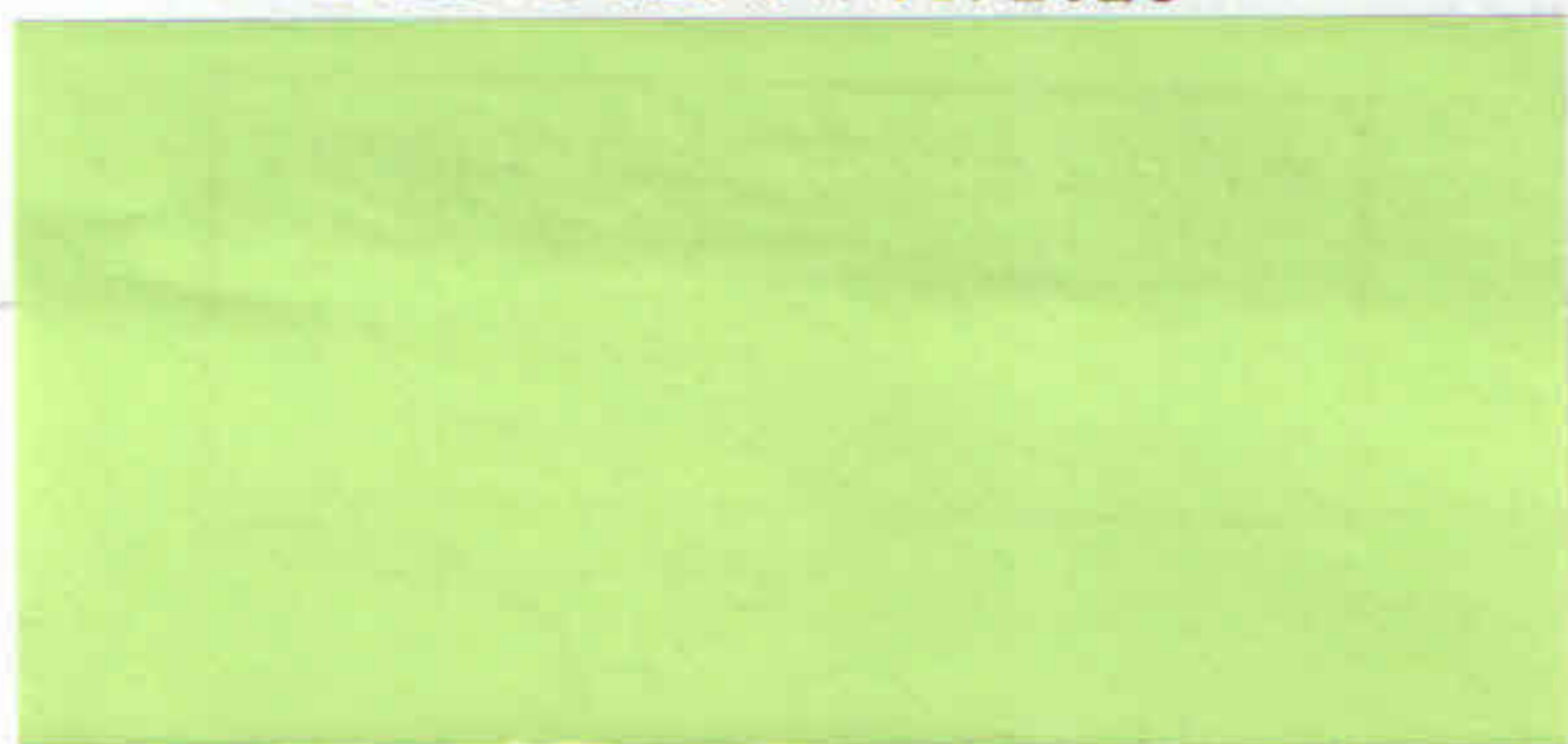
3. Na základe čl. III, odsek 1 tejto dohody a na základe skutočnosti, že núdzový stav a zákaz vychádzania obmedzuje činnosť 2. zmluvnej strany od 1. 1. 2021 do trvania účinnosti opatrení k obmedzeniu činnosti prevádzok sa znižuje výška mesačného nájomného, ktorá je určená nájomnou zmluvou vo výške 260,08 €/mesiac o 50 % t. j. na sumu 130,04 € za predpokladu, že všetky platby splatné do 31. 12. 2020 budú uhradené do 31. 01. 2021.
4. Ďalej strany sa dohodli, že 1. strana tejto dohody (podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ) na základe popisu predmetu tejto dohody nebude požadovať od 2. strany tejto dohody (podľa nájomnej zmluvy nájomca) zaplatenie poplatku z omeškania z dlžnej čiastky vyplývajúcej z nájomnej zmluvy vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania pri platbách, ktoré budú vykonané do 30. 04. 2021.

#### čl. IV.

#### Záverečné ustanovenie

1. Zmeny je možné vykonávať len písomnými zmenami na základe odsúhlasenia oboch strán tejto dohody.
2. Strany tejto dohody sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek strana požiadať o rozhodnutie súd, pričom vecne a miestne príslušný pre riešenie súdneho sporu je Okresný súd v Lučenci.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle 1. strany tejto dohody.
5. Strany po prečítaní tejto dohody zhodne prehlasujú, že jej zneniu porozumeli, je im jasná a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú pod jej znenie svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Filákovke dňa 04. 01. 2021



1. strana dohody



2. strana dohody