

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia**

**Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo**

**v zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ**

IČO: 302 323 92

DIČ: 2021097529

IČ DPH: SK 2021097529

Zapísaný v Štatistickom registri príspevkových organizácií

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK83 5200 0000 0000 0836 6170

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Básti Zoltán, MUDr.**

**Maloveská 2559/24**

**984 01 Lučenec**

**v zastúpení: MUDr. Básti Zoltán**

Dátum narodenia: 13. 08. 1982

IČO: 51998041

Zapísaný v Štatistickom registri - slobodné povolanie - fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona

(ďalej ako „Nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je správcom stavby – Novostavba mestského trhoviska Fil'akovo, ktorá sa nachádza na ulici Rázusovej vo Fil'akove (katastrálne územie Fil'akovo, parc. CKN č. 26). Uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Mesta Fil'akovo, v správe prenajíateľa.
2. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov (parc. č. 26/1, 26/5) o výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku. Ďalej voľná plocha (parc. č. 26/2, 26/3) o výmere 809 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory: toalety na parc. CKN č. 26/5, k.ú. Fil'akovo. Toaleta vyhradená pre imobilných návštevníkov Mestského trhoviska bude slúžiť aj pre zamestnancov nájomcu, pre potreby nájomcu.  
(ďalej len „Predmet zmluvy“).

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Prenajaté priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy budú využívané pre zabezpečenie činnosti odberného miesta pre antigénové testovanie na ochorenie COVID 19.

### Čl. III.

#### Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu desať dní v kalendárnom mesiaci počnúc dňom 21. 01. 2021.
2. Ak nájomca bude mať záujem užívať predmet zmluvy aj po dohodnutej dobe nájmu zmluva sa automaticky predĺži na ďalšiu dobu podľa Čl. II, ods. 1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nepodá žalobu na vypratanie nebytového priestoru pri automatickom predĺžení zmluvy na ďalšiu dobu.
3. Nájom predmetu zmluvy môže byť zahájený len po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy dňom nasledujúcim po dátumu podpisu zmluvy a týmto dňom bude zmluva zverejnená prenajíateľom.
4. Nájom môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán. Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť odo dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Čl. IV.

##### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté medzi zmluvnými stranami v cene 450,- EUR/mesiac slovom: štyristopäťdesiat eur mesačne).  
Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti je podľa § 38 Zákona o DPH oslobodený od DPH t.j. k celkovej čiastke nájomného nebude pripočítané DPH.
2. Nájomné dohodnuté v predchádzajúcom ods. 1 tohto článku zahŕňa aj platby za všetky ostatné služby spojené s užívaním Predmetu zmluvy.
3. Faktúru za nájomné je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi ihneď po zahájení nájmu a následne 5. dňa za príslušný mesiac so splatnosťou do 10 dní .
4. Nájomné prípadne akékoľvek ďalšie čiastky , na ktoré vznikne Prenajímateľovi nárok podľa tejto zmluvy, budú hradené na bankový účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Čiastky nájomného prípadne akékoľvek ďalšie hradené čiastky sú považované za uhradené nájomcom dňom ich odpísania z bankového účtu Nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, že Nájomca sa dostane do omeškania s úhradou platieb uvedených v ods. 1 tohto článku je povinný uhradiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi riadny výkon práv súvisiacich s nájmom a to najmä tým, že umožní prístup do prenajatého priestoru a nebude nájomcu obmedzovať v užívaní nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že voľné plochy stavby: Novostavba mestskej tržnice Fil'akovo.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a že v takom stave priestory preberá do nájmu od Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory dohodnutým spôsobom a k dohodnutému účelu a vykoná všetky jemu dostupné opatrenia smerujúce na ich ochranu. Pri výkone nájomného práva si bude počínať tak, aby podľa možností nedošlo k zničeniu alebo zásadnému poškodeniu prenajatých nebytových priestorov.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa disponovať s prenajatými priestormi, ďalej prenajímať, vykonávať úpravy a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie prenajatých priestorov a odvoz odpadov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
8. Všetky škody spôsobené Nájomcom na prenajatých priestoroch hradí Nájomca.
9. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť Prenajímateľovi prenajaté priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

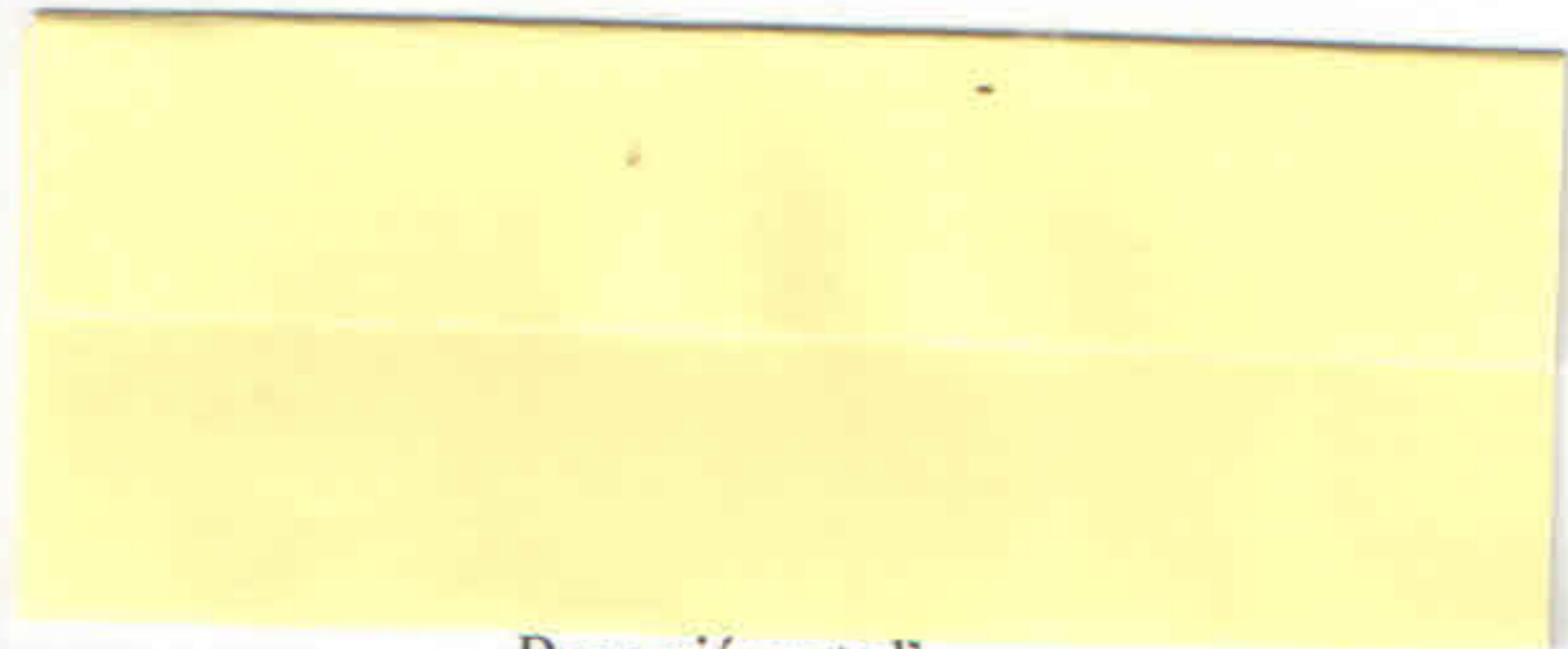
#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

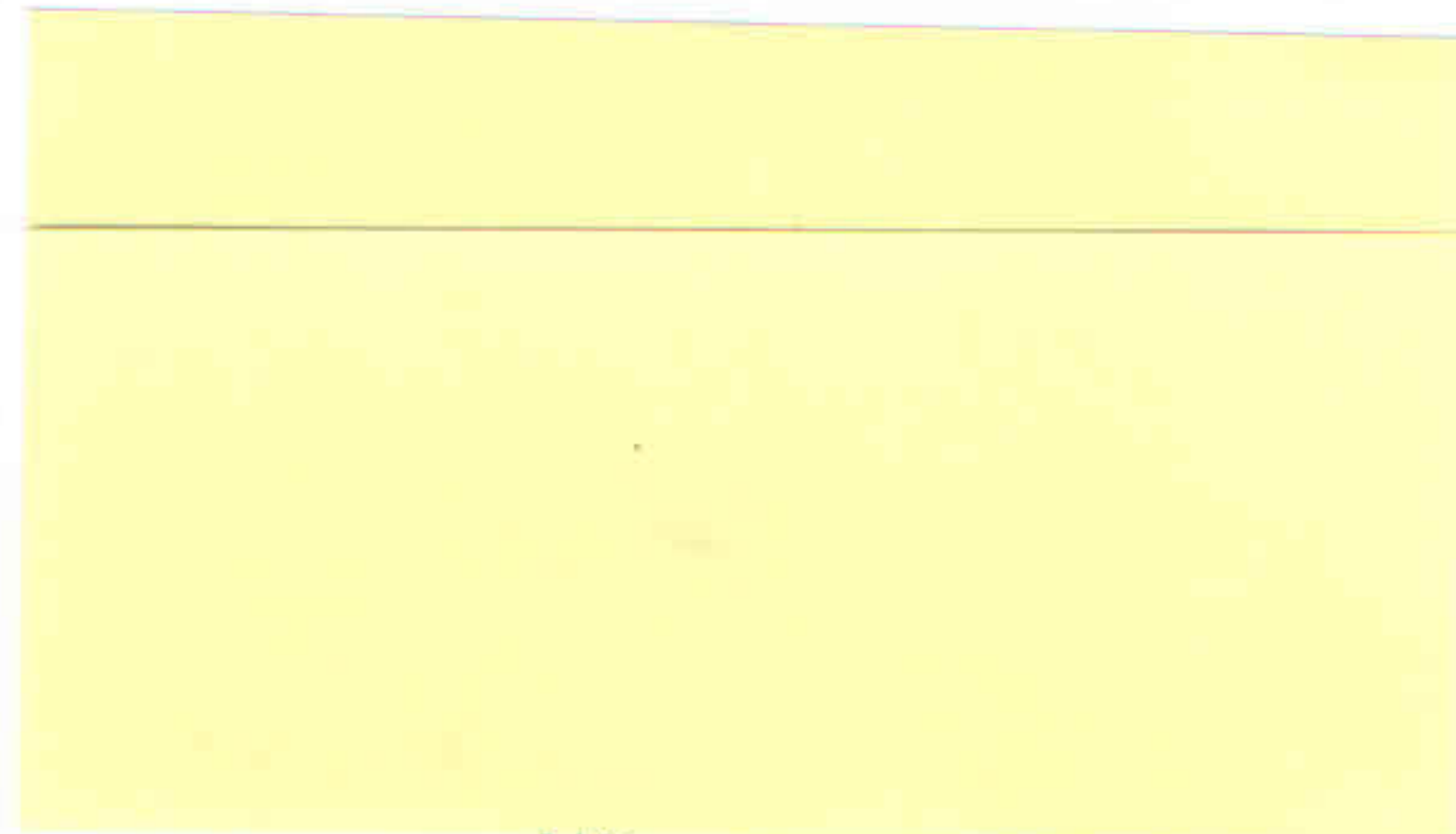
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1x obdrží Prenajímateľ a 1x obdrží Nájomca.
2. K zmene alebo doplneniu tejto zmluvy môže dôjsť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo zo zákona.
3. V ostatných tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom budú riadiť predovšetkým zákonom č. 116/1990 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. - Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonom, v znení neskorších predpisov.
4. Spory medzi zmluvnými stranami budú riešené pred vecne a miestne príslušným súdom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia platnosti zmluvy a týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom porozumeli a na dôkaz svojho súhlasu zmluvu z vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Vo Filákovke, dňa 21.01.2021



Prenajímateľ



Nájomca

Súhlas primátora mesta Filákovko v zmysle Čl. 4, ods. 1, bod 1.2./c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Filákovko.

