

# Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z. č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

## 1. prenajímateľom :

Obchodné meno: **Verejnoprospešné služby, prisp.org.**  
Sídlo: Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo  
v zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ  
IČO: 30232392  
DIČ: 2021097529  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK83 5200 0000 0000 0836 6170  
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. nájomcom:

Obchodné meno: **OakLand s.r.o.**  
Sídlo: Hviezdoslavova 1388/36  
v zastúpení: Kristián Tóre  
IČO: 51749530  
IČ DPH: SK2120775547  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: SK66 1100 0000 0029 4906 2186

na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

### Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia / ďalej len SVO / v meste Fil'akovo a touto zmluvou vyhlasuje, že SVO sú v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom a tiež, že na ňom neviazu práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom.
2. Nájomca bude využívať 5 ks SVO umiestnené:  
...3x – ulica Podhradská + 2x – ul. Hlavná.....  
na umiestnenie 5 ks reklamnej /orientačnej tabule /ďalej len zariadenie/ o rozmere maximálne 60 x 90 cm (priložená fotodokumentácia).
3. Nájomca pri umiestnení zariadení na SVO je povinný rešpektovať podmienky stanovené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Lučenec.
4. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že ako správca SVO má oprávnenia s ním nakladať, aj uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

### Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú od 1.3.2020 do 31.12.2020 s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni podpísania oboma zmluvnými stranami ktorým dňom bude zmluva aj zverejnená na web stránke prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný písomne alebo aj ústne oznámiť prenajímateľovi, presný dátum osadenia zariadenia na SVO prenajímateľa a predložiť fotodokumentáciu. Za osadenie zariadenia sa pre účely tejto zmluvy považuje ukončenie osadenia a montáže zariadenia nájomcom alebo treťou osobou, ktorá zabezpečuje vykonanie osadenia a montáž zariadenia pre nájomcu (ďalej len „osadenie zariadenia“).
3. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť dohodou alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede. Prenajímateľ



môže zmluvu písomne vypovedať v prípade omeškania nájomcu s platbou viac ako jeden mesiac pričom lehota jeden mesiac sa ráta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok III Nájomné**

1. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta (čl. 22, ods. 3) vo výške 70 EUR/ks, spolu 350 EUR (slovom: tristopät'desiat) na kalendárny rok.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi jednorázovo bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry prenajímateľa. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy do 20. januára so splatnosťou do 31. januára za obdobie od 1. januára do 31. decembra príslušného kalendárneho roka..
3. Výnimkou je prvá splátka alikvótneho nájomného, ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi ako alikvótno nájomné za dni odo dňa osadenia zariadenia do 31. decembra.

### **Článok IV Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenie nájomného.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy z dôvodu investičných zámerov súvisiacich s pozemkom, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené.
3. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajať SVO za účelom umiestnenia reklamného zariadenia tretej osobe.
4. Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

### **Článok V Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva má dve strany a akékoľvek doplnenia do nej po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy.
3. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Vo Fil'akove, dňa ... 18.02.2020.....

Vo Fil'akove, dňa ... 18.02.2020.....

Prenajímateľ :

Nájomca:

