

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia**

**Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo**

**v zastúpení: Ing. Tibor Tóth, riaditeľ**

IČO: 302 323 92

DIČ: 2021097529

IČ DPH: SK 2021097529

Zapísaný v Štatistickom registri príspevkových organizácií

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK83 5200 0000 0000 0836 6170

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

2. Nájomca: **TM CONSULTING, s.r.o.**

**Dolnohorská 26**

**949 01 Nitra**

**v zastúpení: Ing. Marian Bilický, konateľ**

IČO: 365 375 51

DIČ: 2020148625

IČ DPH: SK 2020148625

Zapísaný v Obch.registri OS Nitra, Oddiel: s.r.o., vložka číslo 12057/N

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 3100 0000 0042 2022 4602

(ďalej ako „Nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je správcom stavby - Prevádzková budova, ktorá sa nachádza v Športovom areáli vo Fil'akove na adrese: Biskupická 51, 986 01 Fil'akovo (LV č. 2 pre katastrálne územie Fil'akovo, súpisné číslo 1275 na parcele č. 1927/2, výmera 523 m<sup>2</sup>). Uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Mesta Fil'akovo, v správe prenajíateľa.
2. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov (zasadacia miestnosť), ktorá je súčasťou nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku a je situovaná na I. poschodí stavby – Prevádzková budova. Ďalej Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (chodba, toalety) na I. poschodí stavby – Prevádzková budova (ďalej len „Predmet zmluvy“).

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Prenajaté priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy budú využívané pre zabezpečenie výučby v rekvalifikačnom kurze pre 20osôb + lektor. Výučba bude prebiehať v pracovné dni v čase o 8:00 – 14:30, celkovo 14 dní podľa priloženého harmonogramu.

### Čl. III.

#### Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 26. 9. 2019 do 6. 11. 2019, celkovo 14 dní podľa harmonogramu.
2. Nájom predmetu zmluvy môže byť zahájený len po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájom môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán. Výpovedná doba je týždňová (7 dní) a začína plynúť od prvého dňa týždňa (pondelok) nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté medzi zmluvnými stranami v cene 25 EUR/deň, celkom na 14 dní nájmu 350,- EUR (slovom: tristo päťdesiat eur). Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti je podľa § 38 Zákona o DPH oslobodený od DPH t.j. k celkovej čiastke nájomného nebude pripočítané DPH.
2. Nájomné dohodnuté v predchádzajúcom ods. 1 tohto článku zahŕňa aj platby za všetky ostatné služby spojené s užívaním Predmetu zmluvy.
3. Faktúru za nájomné je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi do 5 dní po zahájení nájmu t.j. do 31. 10. 2019 so splatnosťou do 15 dní .
4. Nájomné prípadne akékoľvek ďalšie čiastky , na ktoré vznikne Prenajímateľovi nárok podľa tejto zmluvy, budú hradené na bankový účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Čiastky nájomného prípadne akékoľvek ďalšie hradené čiastky sú považované za uhradené nájomcom dňom ich odpísania z bankového účtu Nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, že Nájomca sa dostane do omeškania s úhradou platieb uvedených v ods. 1 tohto článku je povinný uhradiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi riadny výkon práv súvisiacich s nájmom a to najmä tým, že umožní prístup do prenajatého priestoru a nebude nájomcu obmedzovať v užívaní nebytových priestorov.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a že v takom stave priestory preberá do nájmu od Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory dohodnutým spôsobom a k dohodnutému účelu a vykoná všetky jemu dostupné opatrenia smerujúce na ich ochranu. Pri výkone nájomného práva si bude počínať tak, aby podľa možností nedošlo k zničeniu alebo zásadnému poškodeniu prenajatých nebytových priestorov.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa disponovať s prenajatými priestormi, ďalej prenajímať, vykonávať úpravy a pod.
6. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
7. Všetky škody spôsobené Nájomcom na prenajatých priestoroch hradí Nájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť Prenajímateľovi prenajaté priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1x obdrží Prenajímateľ a 1x obdrží Nájomca.
2. K zmene alebo doplneniu tejto zmluvy môže dôjsť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo zo zákona.
3. V ostatných tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom budú riadiť predovšetkým zákonom č. 116/1990 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. - Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonom, v znení neskorších predpisov.
4. Spory medzi zmluvnými stranami budú riešené pred vecne a miestne príslušným súdom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom porozumeli a na dôkaz svojho súhlasu zmluvu z vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

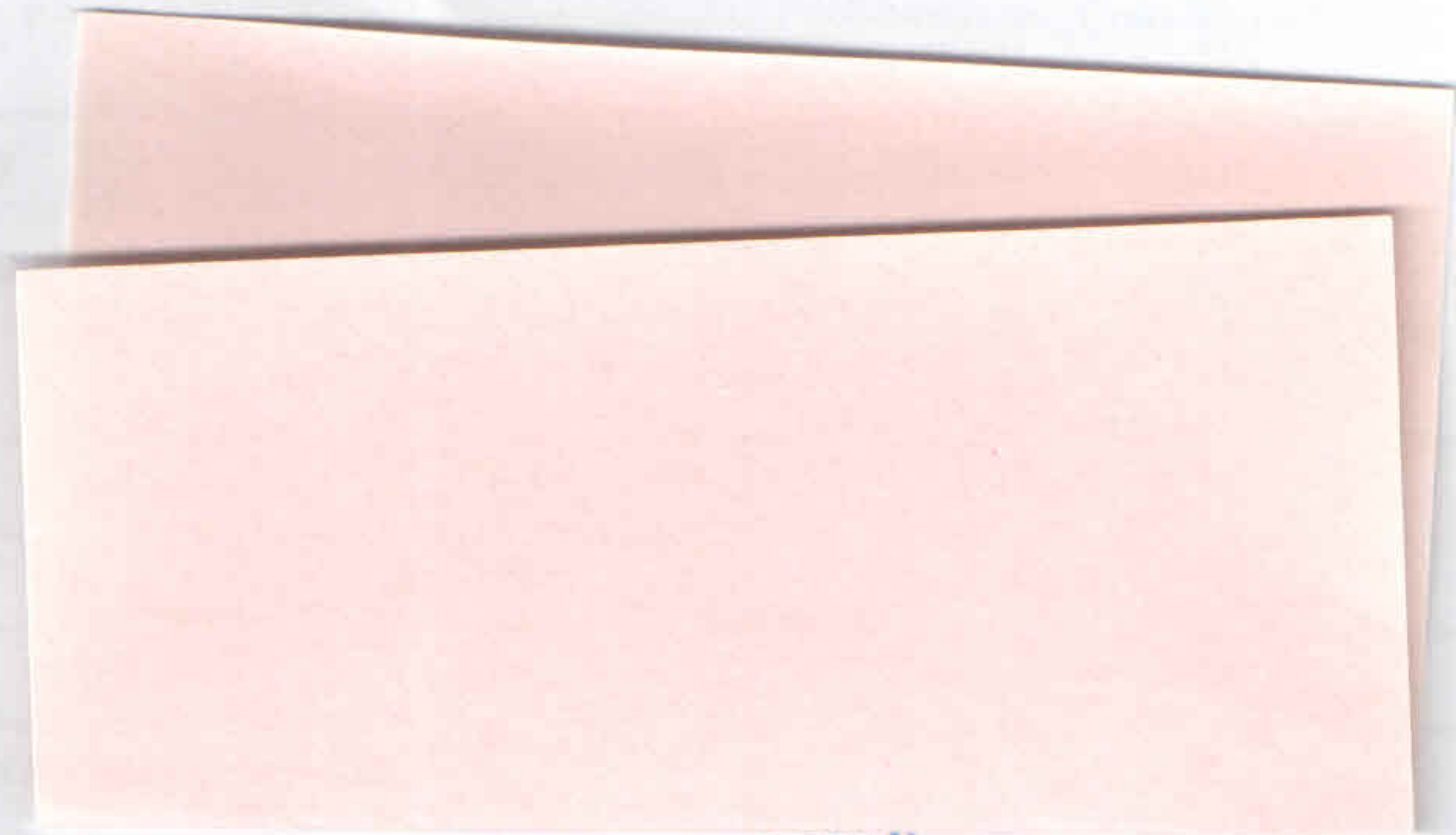
7. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Vo Filákovke, dňa 18.09.2019

Príloha: Harmonogram využitia



Prenajmateľ



Nájomca

Súhlas primátora mesta Filákovce v zmysle Čl. 4, ods. 1, bod 1.2./c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Filákovce.

