

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 01/2019/OEaMM

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca : **Mesto Fil'akovo**
sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, Fil'akovo, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom: Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor
IČO : 316075
DIČ : 2021115052
IČ DPH : neplatca DPH
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 8174961/5200
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC/SWIFT : OTPVSKBX (ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca : **Verejnoprospešné služby Fil'akovo**
(príspevková organizácia mesta)
sídlo: Farská lúka č. 3, 986 01 Fil'akovo
zastúpené štatutárnym zástupcom: Ing. Tibor Tóth – riaditeľ
IČO: 30232392
DIČ: 2021097529
IČ DPH: SK2021097529
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
číslo účtu: SK12 5200 0000 0000 0836 6672
(ďalej len „Podnájomca“)

Čl. II

Preambula

1. Dňa 1. júla 2015 uzavreli Nájomca na strane jednej a Prenajímateľ Urbárske a lesné pozemkové spoločenstvo Fil'akovo na strane druhej nájomnú zmluvu na dobu určitú v trvaní 15 rokov od 1. júla 2015 s opciou na predĺženie nájmu na ďalšie obdobie, predmetom ktorej je nájom časti spoločných nehnuteľností členov urbáriátu, ktoré tvoria bývalú ťažobnú plochu lomu stavebného kameňa v miestnej časti Chrastie I vo Fil'akove. Na základe bodu č. 7 Čl. VIII. nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený predmet podnájmu ďalej prenajať Podnájomcovi, nakoľko Podnájomca je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu.
2. Nájomca vybudoval na prenajatých pozemkoch Skládku inertného odpadu Fil'akovo na vlastné náklady, ktorej prevádzkovanie má zabezpečiť Podnájomca.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca prenecháva touto zmluvou Podnájomcovi predmet podnájmu do užívania a to na účely prevádzkovania Skládky inertného odpadu Fil'akovo. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade so svojím predmetom činnosti v oblasti odpadového hospodárstva mesta Fil'akovo a platiť Nájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami bolo schválené v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 37/2019 zo dňa 18. apríla 2019.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 18.04.2019 do 31.03.2030.
2. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení tejto zmluvy o ďalšie obdobie v prípade, ak dôjde k predĺženiu Nájomnej zmluvy uvedenej v bode 1 Čl. II tejto zmluvy medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
3. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
4. pozemku sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov od termínu 1. júla 2015 s opciou na predĺženie nájmu o ďalšie obdobie.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca a Podnájomca sa dohodli na nájmomnom za predmet podnájmu v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :
 - ročné nájmné je stanovené vo výške ročnej daňovej povinnosti Prenajímateľa voči Nájomcovi ako správcovi dane z titulu dane z nehnuteľností za pozemky vedené na LV č. 2445 k.ú. Filákově so splatnosťou do 30. apríla bežného roka a vo výške 20% z ceny uloženia za každú tonu odpadu, ktorá sa uloží na skládku mimo vlastnej réžie Nájomcu so splatnosťou do 30. novembra bežného roka.
2. Nájomca nie je platcom DPH. Nájmné je splatné na základe faktúr.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Podnájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
4. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel podnájmu bez písomného súhlasu Nájomcu.
5. Podnájomca nemôže predmet zmluvy do ďalšieho podnájmu tretej osobe.
6. Podnájomca je zodpovedný za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou.
7. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie požiarnej ochrany vyplývajúcej z platných právnych predpisov, ako aj zodpovedá za všetky činnosti a zabezpečuje všetky činnosti týkajúce sa hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov.
8. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky ekologické zásady, pravidlá a právne predpisy týkajúce sa manipulácie s odpadmi. Podnájomca sa zaväzuje, že na predmete podnájmu neumiestní, ani nedovolí umiestniť, nebude používať, ani nedovolí používať, nebude spravovať ani nedovolí spravovať a nevnesie, ani nedovolí vnieť žiadne zdraviu škodlivé látky, zamorujúce alebo znečisťujúce materiály, jedovaté látky alebo odpady, infekčný materiál, ropné produkty, azbest alebo materiály obsahujúce azbest alebo akékoľvek iné podobné látky alebo materiály.
9. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu o vzniku podnájomného vzťahu s Podnájomcom.
10. Práva a povinnosti Nájomcu uvedené v čl. VIII Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom prechádzajú okrem bodu č. 7 tohto článku na Podnájomcu.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnia.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnocenných rovnopisoch, z toho po 2 ks pre Nájomcu a Podnájomcu a 1 ks pre Prenajímateľa.
5. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

Vo Filákově, dňa 18. apríla 2019

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Mesto Filákově

Verejnoprospešné služby Filákově

