

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá medzi účastníkmi:

- Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby mesta
Železničná ul. č. 1, 986 01 Fil'akovo
IČO: 30 232 392, DIČ: 2021097529
Banka: OTP Banka Fil'akovo
Číslo účtu: SK83 5200 0000 0000 0836 6170
V zastúpení: Ing. Tóth Tibor
- Nájomca:** BKS Úspech s.r.o.,
Čierny chodník 29/1, 831 07 Bratislava
IČO: 35 768 746; IČ DPH: SK 2020232357
kontaktná osoba: Ing. Daniel Kojnok

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v Prevádzkovej budove športového areálu o celkovej výmere 47 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Fil'akovo na adrese Fil'akovo, Športová 1.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmetné nebytové priestory boli mu zverené do správy Mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove.
3. Nájomca bude uvedené priestory užívať ako priestory na organizáciu školení v rozsahu 1 až 3x do týždňa v čase od 8:00 do 15:30.

čl. II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je dojednané zmluvne vo výške 100 € mesačne.
2. Nájomné bude splatné mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vkladom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa.
3. Služby ako dodávka elektrickej energie - osvetlenie, dodávka plynu - vykurovanie sú započítané do ceny nájmu a platby za tieto služby si zabezpečuje prenajímateľ.
4. V prípade, že sa nájom nebytových priestorov skončí pred uplynutím doby nájmu cena nájmu sa vypočíta pomerne na každý začatý mesiac.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca neuhradí nájomné do 15 dní po lehote splatnosti nakoľko by sa jednalo o hrubé porušenie zmluvne dohodnutých podmienok,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom nájmu vymedzenej v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrad za každý začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

čl. III.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.05.2019** do **31.10.2019**. Nájomný pomer sa začína plynúť dňom 01. 05. 2019.
2. Nájomný pomer môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať pričom výpovedná doba je mesačná a začne plynúť prvým dňom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi a končí sa uplynutím posledného dňa druhého mesiaca.
3. Dobu prenájmu je možné predĺžiť po vzájomnej dohode formou dodatku ku zmluve.

čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory dohodnutým spôsobom a k dohodnutému účelu a vykoná všetky jemu dostupné opatrenia smerujúce na ich ochranu.
3. Nájomca je povinný každý príchod ako aj odchod hlásiť zodpovednému pracovníkovi v areáli. Zodpovedný pracovník následne vedie evidenciu využívania prenajatých priestorov na základe čl. I. ods. 3 zmluvy.
4. Pri výkone nájomného práva si bude počínať tak, aby nedošlo k zničeniu alebo zásadnému poškodeniu prenajatých nebytových priestorov.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi riadny výkon práv súvisiacich s nájomom a to najmä tým, že umožní prístup do prenajatého priestoru a nebude nájomcu obmedzovať v užívaní nebytových priestorov.
6. Nájomca nemôže prenechať práva plynúce z tejto zmluvy na iného len po výlučnom písomnom súhlase prenajíateľa.
7. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov včítane zariadenia ako aj ich bežnú opravu znáša nájomca.
8. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore smie nájomca previesť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
9. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajíateľovi náklady na tie opravy s ktorými sa nebytový priestor uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.

čl. V.

Ostatné osobitné dojednania

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť prijaté len obojstranným písomným dodatkom zmluvných strán k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má hodnotu originálu, a nadobúda platnosť okamžikom jej podpísania zúčastnenými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Vo Filákovke dňa 15. 04. 2019

