

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

1. prenajímateľom :

Obchodné meno : **Verejnoprospešné služby**
Sídlo : Farská lúka č. 3, 986 01 Filakovo
v zastúpení : Ing. Vince Erdős, riaditeľ
IČO: 30232392
DIČ: 2021097529
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8366672/5200

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomcom:

Obchodné meno: BU-VA STONE s.r.o.
Sídlo: Nová 898/21, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 46405046
DIČ: 2023863210
v zastúpení: Varga Július, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB a.s. Rimavská Sobota
Číslo účtu: 3600666854/0200

na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia / ďalej len SVO / v meste Filakovo . Nájomca bude SVO umiestnený pri križovatke ulíc Hlavná a Radničná využívať na umiestnenie 1 ks orientačnej tabule o rozmere 180 x 30 cm a vedľa prepojovacej cesty medzi ulicami Baštová a Podhradská na umiestnenie 1 ks orientačnej tabule o rozmere 120 x 30 cm podľa fotografií, ktoré tvoria súčasť nájomnej zmluvy (príloha č. 1,2).

2. Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že SVO sú v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom a tiež, že na ňom neviaznu práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom.

1. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že ako správca SVO má oprávnenia s ním nakladať, aj uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na neurčitý čas s účinnosťou odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Nájomca je povinný písomne alebo aj ústne oznámiť prenajímateľovi, presný dátum osadenia zariadenia na SVO prenajímateľa. Za osadenie zariadenia sa pre účely tejto zmluvy považuje ukončenie osadenia a montáže zariadenia nájomcom alebo treťou osobou, ktorá zabezpečuje vykonanie osadenia a montáž zariadenia pre nájomcu (ďalej len „osadenie zariadenia“).

3. Táto zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok IV
Nájomné

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie SVO nájomcom vo výške 70 EUR/ks, spolu 140,00 EUR (slovom: stoštyridsať EUR) na 12 mesiacov doby nájmu.
- 2.Zmluvnými stranami dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vopred na účet prenajímateľa na základe faktúry a to vždy do 31. januára, za dobu od 1. januára do 31. decembra.
- 3.Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že nájomné podľa tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi od 1. 1. 2016.

Článok V
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1.Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenie nájomného.
- 2.Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy z dôvodu investičných zámerov súvisiacich s pozemkom, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené.
- 3.Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.Zmluva má dve strany a akékoľvek doplnenia do nej po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou prílohy č.1, 2, ktoré orientačne zobrazuje umiestnenie zariadenia nájomcu na pozemku prenajímateľa.
- 3.Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
- 5.Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Vo Filákovke, dňa 1. 01. 2016

Vo Filákovke, dňa 1.01.2016

Prenajímateľ :

Nájomca:

Verejnoprospešné služby
príspevková organizácia mesta
Farská lúka č. 3, 986 01 Filákovko
IČO: 30232392, DIČ: 2021097529, (1)

.....
podpis oprávnenej osoby

BU-VA STONE, s.r.o.
Nová 898/21
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 46 405 046

.....
podpis oprávnenej osoby